

Immobilien ANDREA ASBACH – Seit 25 Jahren Ihre Immobilienexperten mit Herz

Gummersbach (bs). Inhaberin Andrea Asbach-Trödel feiert am Montag, 2. Oktober, mit ihrem Maklerbüro „Immobilien Andrea Asbach“ ein besonderes Jubiläum: das 25-jährige Bestehen des Maklerbüros.

Nach ihrer Ausbildung zur Bürokauffrau absolvierte Andrea Asbach-Trödel an der Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie in Freiburg das Studium der Immobilienwirtschaft und schloss nach vier Semestern mit dem Diplom ab. 1992 gründete sie ihr eigenes Unternehmen. Andrea Asbach-Trödel sprach mit dem ANZEIGEN-ECHO über die Entwicklung der Immobilienbranche, Sachkundenachweise und wie das Jubiläum gefeiert wird.

Was hat sich seit der Gründung Ihres Unternehmens vor 25 Jahren in der Immobilienbranche verändert?

Der gesamte Vermittlungsablauf, die gesamte Immobilienvermarktung hat sich dahingehend verändert, dass alles sehr viel umfangreicher geworden ist. Als ich 1992 angefangen habe, gab es noch kein Internet, es gab keine Websites oder E-Mails. Wenn

ein Exposé für ein Objekt erstellt werden musste, habe ich die Texte mit der Schreibmaschine geschrieben. Die Fotos wurden zum Entwickeln gebracht, danach habe ich sie selber eingeklebt.

Das kann ich mir heute gar nicht mehr vorstellen! Im Zeitalter des Internets geht das alles digital. Die Objektbeschreibungen sind dadurch aber sehr viel umfangreicher.

Wenn noch Unterlagen benötigt werden, können diese zwar per Handy oder Computer an uns geschickt werden, aber der persönliche Kontakt geht dadurch oft verloren, das finde ich sehr schade. Leider sind die Menschen oberflächlicher geworden, die Korrespondenz mit den Kunden verläuft häufig nur noch über das Internet. Ich bin ein Mensch, der gerne mit den Menschen kommuniziert.

Sehr wichtig ist auch die Website eines Immobilienunternehmens, denn die Internetpräsenz stellt die persönlichste Visitenkarte dar, die ein Immobilienmakler haben kann. Sie muss professionell aufgebaut sein, aber auch einfach in der Handhabung. Wir haben für unsere Website www.immobilien-andrea-asbach.de schon sehr viele Komplimente bekommen.

Manche Kunden haben sich überhaupt wegen der Homepage für uns entschieden.

Was unterscheidet Ihr Unternehmen von anderen Immobilienmaklern?

Ich denke entscheidend ist, dass wir nicht nur den wirtschaftlichen Faktor sehen, sondern mit Empathie, Respekt und Engagement jedem Kunden gegenüber den bestmöglichen Job machen wollen. Das heißt, dass wir von Anfang an bis zum Vertragsabschluss und der Übergabe der Immobilie dem Kunden zur Seite stehen, damit beide Parteien, der Käufer und Verkäufer, einen vernünftigen Abschluss finden. Wir erhalten

halt bisher aber noch nicht bekannt ist. Damit wird sich die Situation kaum ändern. Weder Kunden werden vor schwarzen Schafen bei der Maklersuche geschützt, noch Immobilienmakler vor einem schlechten Ruf durch solche Kollegen bewahrt. Deshalb ist es auch zukünftig wichtig, dass der Verkäufer genau prüft, wem er seine Immobilie anvertraut. Gute Referenzen, langjährige Erfahrung, ausgebildetes Personal, hohe Servicequalität und kaufmännisches Geschick machen einen guten Immobilienmakler aus und darauf sollte geachtet werden.

noch bestehenden Niedrigzinsphase Eigentümer werden möchten, sind damit stark belastet. Es wird hin und wieder gesagt, die Maklergebühr würde zu den höheren Kaufnebenkosten führen. Diese sind aber, seit ich Immobilienmaklerin bin, noch nie erhöht worden, dafür die Grunderwerbssteuer innerhalb der letzten Jahre gleich zweimal. Bei einem Kaufpreis von zum Beispiel 250.000 Euro bedeutet das eine erhebliche Mehrbelastung für die Familien.

Wie sah das bisherige Jubiläums-Jahr für Sie und Ihr Team aus?

Wir hatten bisher ein rasantes Immobilienjahr mit kurzen Vermarktungszeiten und freuen uns über kontinuierliche Empfehlungen für den Verkauf von Immobilien, über treue Kunden und beste Referenzen. Mein Team unterstützt mich da bestens, darauf bin ich stolz.

Wie wird das Jubiläum gefeiert?

Zum 20-Jährigen hatte ich eine recht große Feier mit Geschäftspartnern und Kunden. Dieses Jahr werden wir, wie es eigentlich auch zu uns passt, mit dem aktuellen Personal sowie ehemaligen Mitarbeitern

und deren Partnern einen schönen Abend verbringen. Ich möchte einfach denen danken, die mich in den 25 Jahren begleitet und unterstützt haben. Und was ich besonders schön finde: Wir feiern 25 Jahre Immobilien Andrea Asbach und wir werden tatsächlich 25 Personen sein. Die Zahl hat sich so ergeben, weil sechs Personen absagen mussten. Ich bin auch sehr gespannt zu sehen, was aus ehemaligen Mitarbeitern geworden ist. Mit vielen ist man zwar noch hin und wieder in Kontakt, aber manche hat man aus den Augen verloren. Darauf freue ich mich sehr.



Andrea Asbach-Trödel
Immobilienwirtin Dipl. VWA
Verbandsgeprüfte
Immobilienbewerterin ivd



Christiane Ludwig
Fachwirtin der Grundstücks- und
Wohnungswirtschaft IHK



Thorben Mittler
Auszubildender zum
Immobilienkaufmann IHK



Rebecca Theren
Immobilienkauffrau IHK

Wie stellen Sie sich eine finanzielle Entlastung von Familien beim Kauf einer Immobilie vor?

Wir plädieren für eine neue Eigenheimförderung, denn die Bildung von Wohneigentum dient der Altersvorsorge, macht Wohnraum für andere frei und entlastet in Ballungsgebieten den angespannten Wohnungsmarkt. Des Weiteren wurde 2011 die Grunderwerbsteuer von dreieinhalb auf fünf Prozent erhöht, seit 1. Januar 2015 auf sechseinhalb Prozent. Gerade Familien, die in der immer

Einblicke in so viele private Bereiche des Kunden und werden natürlich auch mit den Gründen für den Verkauf der Immobilie konfrontiert. Da ist es selbstverständlich, dass vor allem Diskretion oberstes Gebot ist. Außerdem bieten wir unseren Kunden einen 24-Stunden-Telefonservice an. Das heißt, dass wir auch nach Feierabend, an den Wochenenden und an Feiertagen unter Tel. 0 22 61/5 67 54 oder 5 67 64 erreichbar sind.

Sie haben nach Ihrer Ausbildung zur Bürokauffrau ein Studium der Immobilienwirtschaft absolviert. Außerdem gibt es den Ausbildungsberuf des Immobilienkaufmanns beziehungsweise der Immobilienkauffrau. Wie wichtig denken Sie, ist ein solcher Sachkundenachweis für Immobilienmakler?

Sehr wichtig. Der Sachkundenachweis für Immobilienmakler und Hausverwalter vor der Berufszulassung wird leider auch weiterhin nicht rechtsverbindlich vorgeschrieben, wie es von der Bundesregierung vorgesehen war. Das heißt, dass sich auch weiterhin Quereinsteiger als Immobilienmakler bezeichnen können, ohne dass sie eine Fachprüfung über ihre Kenntnisse ablegen müssen. Anstelle des Sachkundenachweises wird ab 2021 zwar eine Fortbildungspflicht eingeführt, deren In-

Immobilien
ANDREA ASBACH

Inh.: Andrea Asbach-Trödel
Immobilienwirtin Dipl. VWA
Verbandsgeprüfte Immobilienbewerterin ivd

02. Oktober 2017

25 Jahre

für Sie in Gummersbach

Zuhause ist nicht nur ein Ort, Zuhause ist ein GEFÜHL!

Seßmarstraße 7
51643 Gummersbach
Tel.: (02261) 56764
info@immobilien-andrea-asbach.de
www.immobilien-andrea-asbach.de