

**A**ls Immobilienmakler erlebt man viele aufregende Geschichten und mitreißende Momente. Das weiß auch das vierköpfige Team um Andrea Asbach-Trödel zu schätzen. Seit mittlerweile 20 Jahren ist die Immobilienwirtin Diplom VWA in der Branche tätig und etablierte sich in der oberbergischen Region in Gummersbach, Wiehl, Reichshof, Engelskirchen und Bergneustadt. Auch den mallorquinischen Raum hat sie mittlerweile in ihr Repertoire aufgenommen. Mit viel Charme, natürlicher Freundlichkeit und einer umfangreichen Kundenbetreuung verstehen sie und ihr Team es, kompetent, fachgerecht und vor allem menschlich, Immobilien zu vermitteln.

#### WAS ZEICHNET IHR ENGAGEMENT BESONDERS AUS?

Eine umfassende Kundenbetreuung wird für uns groß geschrieben. Das komplexe „Gesamtpaket“, welches wir anbieten, hat sich in den vergangenen Jahren bewährt. Es beinhaltet sozusagen die Vorbereitung, Durchführung und den Abschluss.

#### DAS KLINGT SEHR FACHMÄNNISCH!?

Das mag sein. Viel lieber beschreibe ich diese drei Schritte mit den Begriffen „für“, „bei“ und „mit“. Für unsere Interessenten ermitteln wir den Kaufpreis, erfassen das Objekt und erarbeiten ein Exposé mit aussagekräftigen Bildern sowie einer ausführlichen Objektbeschrei-

**IN DIESEM JAHR FEIERN SIE IHR 20-JÄHRIGES FIRMENJUBILÄUM UND DAMIT AUCH EINE JAHRELANGE ERFAHRUNG. WIE HAT SICH IN DIESER ZEIT DER MARKT VERÄNDERT?**

Im Laufe der Jahre haben sich die Ansprüche verändert. Einen besonderen Trend herauszuarbeiten, ist allerdings bei der Bandbreite an Wünschen und Äußerungen kaum möglich. Unser Markt umfasst alles vom Luxushaus bis zum renovierungsbedürftigen Objekt. Das macht unseren Job so interessant.

**DAS BEDEUTET FÜR SIE IMMER AUF ALLE**

## **„Wir sind ein inhabergeführtes Immobilienbüro, welches mit Herz, Leib und Seele dabei ist.“**

bung. Wir stehen unseren Kunden bei, wenn es um Besichtigungen geht, Vermittlungen von Finanzierungsberatungen, stellen bei Bedarf Kontakte zu Handwerksbetrieben her, kümmern uns darum, dass die Finanzierungsbestätigung eingeholt wird, bereiten den Kaufvertrag vor und begleiten den Abschluss. Die Protokollführung bei der Objektübergabe ist besonders wichtig, damit beide Parteien den Kauf/Verkauf mit einem guten Gefühl abschließen.

#### TRENDS GEFASST ZU SEIN?

Es ist immer wichtig mit der Zeit zu gehen, so auch in der Immobilienbranche. Das Internet spielt dabei natürlich keine unwesentliche Rolle. Nicht nur, dass es uns eine große Plattform öffnet, Immobilien zu finden oder anzubieten – mit konkreten Wünschen treten Mandanten mit Miet-

und Kaufgesuchen an uns heran, was unsere Arbeit nicht selten erleichtert. Um daraufhin perfekte und professionelle Ergebnisse zu garantieren, bilden wir uns regelmäßig weiter. Wir bilden jetzt im sechsten Jahr Immobilienkaufleute aus, da ist der Austausch mit den jungen Auszubildenden auf fachlicher Ebene besonders interessant.

#### **WELCHES FAZIT KÖNNEN SIE AUS IHRER JAHRE-LANGEN ERFAHRUNG FÜR SICH ZIEHEN?**

Ich habe immer gewusst, dass Ehrlichkeit und Transparenz, Qualität und Erfahrung grundsätzliche Stützpfiler sind, um eine geschäftliche Vertrauensgrundlage zu den Interessenten aufzubauen. Eine Immobilie wechselt man nicht grundlos. Natürlich ist dies immer an Emotionen gebunden, ob positiv oder negativ. Ein offenes Ohr, Verständnis und Empathie sind daher natürlich besonders wichtig, um den Ansprüchen der Auftraggeber beider Seiten aber auch unseren eigenen Ansprüchen gerecht zu werden. Auf diesen Werten beruht unsere Firmenphilosophie.

#### **WAS MACHT IHREN JOB FÜR SIE ZU ETWAS EINZIG-ARTIGEM?**

Es ist die Herausforderung, das Neue, was uns bei jedem Objekt und jedem Interessenten erwartet. Man erlebt viele einzigartige Momente und aufregende Geschichten, es ist schön, dass wir daran teilhaben dürfen.

#### **NACH WELCHEN KRITERIEN WÜRDEN SIE SICH FÜR EINE IMMOBILIE ENTSCHEIDEN?**

Es geht um die Magie, die ein Objekt versprüht. Die Entscheidung fällt mit dem wohligen Gefühl, welches man verspürt, sobald man ein Haus oder eine Wohnung betritt.



Andrea Asbach-Trödel,  
Inhaberin Immobilien  
Andrea Asbach